

## REQUISITOS GENERALES

- Toda la documentación a visar debe tener el sello QR
- Todos los planos y/o documentos a presentar como parte de Legajos Técnicos deberán ser ingresados con firmas originales tanto del Profesional, como también del comitente u apoderado. Se deja aclarado que en el caso del profesional deberá indicarse contigua a la firma el N° de matrícula actualizado.
- La documentación a intervenir no pueden tener correcciones o tachones, enmiendas
- Recuerde que de la documentación a visar, un juego será retenido para archivado del CPTN (sin excepciones)
- Los planos son documentos legales, deben ser confeccionados por normas IRAM.
- Recomendamos que el matriculado cumpla con la normativa impositiva legal vigente, ya que ante un eventual pedido por parte de AFIP, CPTN se encuentra en la obligación de brindar la información al mencionado organismo.
- En caso de que el ente ante el cual va a presentar la documentación le requiera de tramitar un visado previo, se le recuerda que es responsabilidad del profesional cumplir con los trámites en el correspondiente orden según las reglamentaciones del ente.

## REQUISITOS POR TIPO DE TRÁMITE

### - VISADO DE PLANO DE OBRA DE ARQUITECTURA

#### Documentos

Entiéndase por plano completo que debe contener caratula reglamentaria, siluetas de superficies, planilla de balance de superficies, cortes, fachadas, plantas de arquitectura, y detalle de escalera en corte y planta cuando se trate de obra nueva.

*Selecciona todos los que correspondan.*

- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos.
- Plano de arquitectura completo (Tener en cuenta que para el cobro de las tasas deberá coincidir el tipo de obra declarado con el balance de superficies).

### - SOLICITUDES DE PERMISO DE OBRA DE ARQUITECTURA

#### Documentos

El plano de arquitectura debe contener caratula reglamentaria, siluetas de superficies, planilla de balance de superficies, cortes, fachadas, y plantas de arquitectura

*Selecciona todos los que correspondan.*

- Formulario de Solicitud de Permiso de Construcción o Provisorio (Según el Ente, en caso de no existir presentar el del CPTN)
- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos.
- Copia del plano de arquitectura completo (En caso de que el Profesional no sea el Proyectista)
- Croquis en el cual se indique la silueta de la superficie a dirigir en rojo (En caso de obra por etapas)
- Informe técnico describiendo el estado actual de la obra, con al menos 2 fotografías a color (En caso de obra parcialmente ejecutada)
- En el ítem Constructor, firma y datos de la Empresa Constructora (Rep. Legal) y del Rep. Técnico (En caso de Obras de Mediana y Gran Magnitud, ó de Obras que superen los 250m2 con destino distinto de Vivienda Unifamiliar - Todo esto solo aplica en Nqn Capital)

### - SOLICITUDES DE PERMISO DE DEMOLICIÓN DE OBRA DE ARQUITECTURA

#### Documentos

*Selecciona todos los que correspondan.*

- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos
- Formulario de Solicitud de Permiso de Demolición (Según el Ente)
- Copia del plano de demolición (A color)
- Informe técnico describiendo el plan de trabajo (A requerimiento del Ente)

### - TRÁMITES EPAS (AGUA - CLOACA/EMPALME EXTERNO - FACTIBILIDAD)

#### Documentos

*Selecciona todos los que correspondan.*

- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos
- Formulario EPAS según tipo de trámite
- Plano (A requerimiento de EPAS)

### - INFORMES TÉCNICOS

#### Documentos

*Selecciona todos los que correspondan.*

- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos
- informe

## - PRESENTACIÓN DE INSTALACIONES DE GAS/ INSTALACIONES ELÉCTRICAS

### Documentos

El plano de gas debe contener como mínimo: • Carátula reglamentaria • Planilla de dimensionado de cañerías • Isométrico de la instalación • Plantas de arquitectura con la distribución de la instalación

El plano de instalación eléctrica debe contener como mínimo: • Carátula reglamentaria • Planilla de cargas • Diagrama unifilar • Plantas de arquitectura con la distribución de la instalación

Selecciona todos los que correspondan.

- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos
- Plano de la Instalación de Gas- según corresponda
- Plano de la Instalación Eléctrica -según corresponda
- Facturación o presupuesto del trabajo realizado con firma del comitente (Aplica solo para redes de gas)

## - VISADO DE MEMORIAS DE INCENDIO

### Documentos

El plano debe contar con la carátula reglamentaria, indicando con los grafismos reglamentarios los elementos de la instalación.

Selecciona todos los que correspondan.

- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos
- Memoria de Incendio (Según requerimiento del Ente, suele incluir: Cuadro de condiciones de construcción, de situación, y extinción- Cálculo de factor de ocupación, anchos de salida - Características de los elementos de detección y extinción, etc) Colocar numeración a las hojas de la memoria.
- Plano que se corresponda con la memoria con los colores reglamentarios de los elementos de seguridad de incendio, legible y las condiciones mínimas de dibujo establecidas por normas IRAM. (Según requerimiento del Ente, es decir, que puede o no presentarse el plano según lo que solicite el ente regulador)

## - VISADO DE INFORMES DE PUESTA A TIERRA, CONTINUIDAD DE MASAS Y VERIFICACIÓN DE PROTECCIONES (PAT)

### Documentos

Selecciona todos los que correspondan.

- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos
- Diagrama unifilar
- Planillas 1, 2, y 3 Protocolo 900-15
- Memoria Técnica en la que se incluya el cálculo o medición de la corriente de cortocircuito Icc y la verificación del conductor de protección- Para esquemas de conexión de puesta a tierra Tn-S o IT
- Facturación o presupuesto del trabajo realizado con firma del comitente (se deberá abonar el 5% a modo de tasa de visado ó tramite mínimo según corresponda)

## - VISADO DE ALTAS Y CAMBIOS DE CONSERVADOR DE MEDIOS MECÁNICOS

### Documentos

Selecciona todos los que correspondan.

- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos
- ANEXO 6A - EN CASO DE TRASPASO DE CONSERVADOR Y REP. TÉCNICO (Aplica para Neuquén Capital)
- ANEXO 4 - EN CASO DE ALTA DE CONSERVADOR Y REP. TÉCNICO (Aplica para Neuquén Capital)

## - VISADO DE ALTAS Y CAMBIOS DE CONSERVADOR CONTRA INCENDIOS

### Documentos

Selecciona todos los que correspondan.

- Formulario para ingreso de Legajos Técnicos
- ANEXO 5A - EN CASO DE TRASPASO DE CONSERVADOR Y REP. TÉCNICO (Aplica para Neuquén Capital)
- ANEXO 4 - EN CASO DE ALTA DE CONSERVADOR Y REP. TÉCNICO (Aplica para Neuquén Capital)