

Honorarios Mínimos Sugeridos

ESPECIALIDAD DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

HONORARIOS: TRAMITES SUMINISTRO DE AGUA

Observación

Trámite de Agua de Vivienda + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$399.694	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Agua industrial s/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$713.738	
Trámite de Agua industrial c/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$1.056.334	
Trámite de Agua Comercial + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$713.738	

HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - DOMICILIARIO

Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación en soporte CAD, c/D.Obra	\$570.992	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación Gráfica (Plano existente) c/D.Obra	\$685.189	
Trámite de Cloacas en Vivienda con Relevamiento, c/D.Obra	\$742.288	

HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - INDUSTRIAL

Trámite de Cloacas Industrial c/Docum. en CAD + Dirección Instalador Sanitarista + proyecto y cálculo	\$1.427.476	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum.Gráf.(Plano)+ Direc. Instal. Sanitarista + proyecto y cálculo	\$1.570.224	
Trámite de Cloacas Industrial con Relevamiento + Dirección Instal. Sanit. + proyecto y cálculo	\$1.712.972	

HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO

Trámite de Gas Vivienda c/Documen. en soporte CAD + Dirección Instalador Sanitarista	\$685.189	La dirección de obra es para supervisar la colocación de cañerías
Trámite de Gas c/Documen. Gráfica (Plano existente)+ Dirección Instalador Sanitarista	\$770.838	Prueba de hermeticidad de la misma-colocación de artefactos
Trámite de Gas con Relevamiento + Dirección Instalador Sanitarista	\$856.486	Inspección final y prueba de hermeticidad

HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS INDUSTRIAL

Trámite de Gas Industrial con Proyecto y Cálculo de Estación Primaria y Secundaria	\$3.425.942	La dirección no esta incluida por la magnitud de estas obras
Trámite de Gas de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$285.496	Los honorarios dependen de la cantidad de pisos y departamentos por piso, tomando un parámetro de \$158532.- a \$2774293.- por U.F.
Trámite de Gas para Baterías de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$1.712.972	Honorarios mínimos dependiendo de la cantidad de medidores

MUNICIPALIDAD - PLANOS DE CONSTRUCCIÓN SIN PERMISO Y/O CONFORME A OBRA

Honorarios por metro cuadrado hasta 50m2	\$18.273	\$848269 Valor mínimo a cobrar por proyecto
Honorarios por metros cuadrado de 51 a 150	\$16.560	
Honorarios por metros cuadrado de 151 a 200	\$15.132	
Honorarios por metros cuadrado de 201 a 299	\$13.991	
Honorarios por metros cuadrado de 300 en adelante	\$13.134	

MUNICIPALIDAD - PROYECTO DE OBRA NUEVA

Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural hasta 50m2	\$35.628	\$1781390 Mínimo sugerido para un proyecto ejecutivo
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural de 51m2 a 150m2	\$38.682	
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural de 151m2 a 200m2	\$37.663	
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural de 201m2 a 299m2	\$36.645	
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural más de 300m2	\$35.628	

DIRECCIÓN DE OBRAS

Honorarios para Obras de Complejidad Mínima	\$1.141.982	Seguimiento de Obra con resolución de problemática in situ
Honorarios para Obras de Complejidad Media con Planificación de obra	\$1.427.476	
Honorarios para Obras de Complejidad Alta con Planificación de obra	\$1.712.972	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad mínima	\$1.427.476	Elaboración de detalles de nudos conflictivos y detalles de terminaciones, certificados a contratistas y compra de materiales
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad media	\$1.998.467	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad Alta	\$2.854.952	

Honorarios Mínimos Sugeridos

ESPECIALIDAD SEGURIDAD E HIGIENE

HONORARIOS:

Hora Técnico Profesional Independiente (20km. A la redonda con movilidad propia)	\$36.654	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Hora Técnico Profesional Independiente (yacimientos, campo, campamentos, etc.)	\$58.736	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Honorarios Memoria de Incendio de 0 a 70 m²	\$498.284	No incluye sellados
Honorarios Memoria de Incendio por m2 de 71 m² en adelante	\$7.119	No incluye sellados
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Comercial)	\$279.586	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Industrial)	\$470.897	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Capacitación a Personal (valor por persona)	\$48.548	Se debe incluir todo gasto a considerar (alquileres, material, credenciales, movilidad, etc.)
Honorarios Conservador de Incendios COMERCIAL	\$364.853	No incluye sellados
Honorarios Conservador de Incendios INDUSTRIAL	\$482.554	No incluye sellados
Honorarios de Conservador de incendios para Edificios Educativos, Deportivos, Artísticos, Religiosos, Escuelas, Colegios, Institutos, Academias y Clubes de todos los niveles	\$233.922	Considerar un 20% de aumento para Instituciones Privadas.
Honorarios de Conservador de incendios para Viviendas Multifamiliar y/o CONSORCIOS	\$195.760	No incluye sellados
Honorarios Conservador de alojamientos TURÍSTICOS	\$247.029	No incluye sellados
Mediciones y confección de informes según protocolos	\$194.805	Se debe considerar alquiler de instrumental, horas, tipos de riesgos y exposiciones.

VALORIZACIÓN DE HORAS PROFESIONALES GENERALES DE TODAS LAS DISCIPLINAS TEC POR TIPOLOGÍA

NOTA: Metodología solo aplicable a trabajos específicos y tareas puntuales. No es recomendable realizar cotizaciones por horas cuando se trate de ponderaciones de trabajos globales por periodos extendidos, o cuando la aplicación de tecnología específica genere una considerable disminución del tiempo de procesos por automatización.

HONORARIOS:

Observación

Valor hora Profesional: Referencial.	\$52.430	El Valor se considera con un rendimiento profesional Independiente de 5 días por semana durante cuatro semanas trabajando eficientemente un rango mínimo de 7hs por día. Valor aplicable a contratos que igualen o superen el periodo de un mes calendario.
Valor hora Profesional: Incumbencia Específica		Hora Profesional por área de incumbencia de cada Profesional TEC.
Valor hora Profesional: tareas que requieren incorporación y/o investigación		Hora de tareas específicas y de investigación que involucren incorporación de conocimientos por medio de capacitación a Integrar a la Tarea Profesional en forma complementaria pero que en esencia no es la tarea profesional en sí misma.
Valor hora Profesional: Administrativa		Hora sobre tareas varias de índole de Gestión / Operativa / Administrativa, que impliquen gestiones y manejos de documentación específica o de elaboración de criterios.-
Valor hora Profesional: tareas operativas simples		Hora sobre tareas varias simples Administrativa / Operativa / Intervención y Visados, de índole puntual que impliquen gestiones y manejos de documentación específica o de elaboración de criterios, interacción y coordinación con referentes de otras ramas y disciplinas.
Valor hora Profesional: tareas operativas de logística básicas		Hora de tareas varias simples Administrativa / Operativa / Cadetería, de índole puntual que no impliquen gestiones y manejos de documentación específica o de elaboración de criterios.

NOTA GENERAL:

Los honorarios que figuran en estas tablas surgen de la realización de análisis de índices varios como el IPC, IDEC, ICC, RIPTE (en meses posteriores a paritarias) y encuestas a profesionales y empresas de la Prov. Del Neuquén, constituyen precios sugeridos que solo pretenden dar una guía de orientación sobre los valores expresados y de ninguna manera es intención de este Colegio Profesional, generar el valor de cada tarea o encomienda profesional. Los valores No incluyen IVA, IIBB, Ganancias, Monotributo o cualquier otro Impuesto o seguro en forma directa, y son vulnerables de modificación sin previo aviso por situación inflacionaria.