

**ESPECIALIDAD DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**

HONORARIOS: TRAMITES SUMINISTRO DE AGUA	Valor Mayo	Observación
Trámite de Agua de Vivienda + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$310.486	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Agua industrial s/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$554.440	
Trámite de Agua industrial c/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$820.571	
Trámite de Agua Comercial + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$554.440	

HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - DOMICILIARIO	Valor Mayo	Observación
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación en soporte CAD, c/D.Obra	\$443.552	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación Gráfica (Plano existente) c/D.Obra	\$532.262	
Trámite de Cloacas en Vivienda con Relevamiento, c/D.Obra	\$576.617	
HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - INDUSTRIAL	Valor Mayo	
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum. en CAD + Dirección Instalador Sanitarista + proyecto y cálculo	\$1.108.879	
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum.Gráf.(Plano)+ Direc. Instal. Sanitarista + proyecto y cálculo	\$1.219.767	
Trámite de Cloacas Industrial con Relevamiento + Dirección Instal. Sanit. + proyecto y cálculo	\$1.330.655	

HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO	Valor Mayo	Observación
Trámite de Gas Vivienda c/Documen. en soporte CAD + Dirección Instalador Sanitarista	\$532.262	La dirección de obra es para supervisar la colocación de cañerías
Trámite de Gas c/Documen. Gráfica (Plano existente)+ Dirección Instalador Sanitarista	\$598.795	Prueba de hermeticidad de la misma-colocación de artefactos
Trámite de Gas con Relevamiento + Dirección Instalador Sanitarista	\$665.328	Inspección final y prueba de hermeticidad
HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS INDUSTRIAL	Valor Mayo	
Trámite de Gas Industrial con Proyecto y Cálculo de Estación Primaria y Secundaria	\$2.661.310	La dirección no está incluida por la magnitud de estas obras
Trámite de Gas de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$221.776	Los honorarios dependen de la cantidad de pisos y departamentos por piso, tomando un parámetro de \$105.600 a \$1848000 por U.F.
Trámite de Gas para Baterías de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$1.330.655	Honorarios mínimos dependiendo de la cantidad de medidores

MUNICIPALIDAD - PLANOS DE CONSTRUCCIÓN SIN PERMISO Y/O CONFORME A OBRA	Valor Mayo	Observación
Honorarios por metro cuadrado hasta 50m2	\$14.194	\$658.944,00 Valor mínimo a cobrar por proyecto
Honorarios por metros cuadrado de 51 a 150	\$12.863	
Honorarios por metros cuadrado de 151 a 200	\$11.754	
Honorarios por metros cuadrado de 201 a 299	\$10.867	
Honorarios por metros cuadrado de 300 en adelante	\$10.202	

MUNICIPALIDAD - PROYECTO DE OBRA NUEVA	Valor Mayo	Observación
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural hasta 50m2	\$25.931	\$1.441.440,00 Mínimo sugerido para un proyecto ejecutivo
Honorarios promedio por metro cuadrado de 51 a 150	\$30.605	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 151 a 200	\$30.162	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 201 a 299	\$29.718	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 300 en adelante	\$26.613	

DIRECCIÓN DE OBRAS	Valor Mayo	Observación
Honorarios para Obras de Complejidad Mínima	\$887.103	Seguimiento de Obra con resolución de problemática in situ
Honorarios para Obras de Complejidad Media con Planificación de obra	\$1.108.879	
Honorarios para Obras de Complejidad Alta con Planificación de obra	\$1.330.655	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad mínima	\$1.108.879	Elaboración de detalles de nudos conflictivos y detalles de terminaciones, certificados a contratistas y compra de materiales
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad media	\$1.552.431	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad Alta	\$2.217.758	

**ESPECIALIDAD SEGURIDAD E HIGIENE**

HONORARIOS:	Valor Mayo	Observación
Hora Técnico Profesional Independiente (20km. A la redonda con movilidad propia)	\$28.472	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Hora Técnico Profesional Independiente (yacimientos, campo, campamentos, etc.)	\$45.626	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Honorarios Memoria de Incendio de 0 a 70 m <sup>2</sup>	\$387.072	No incluye sellados
Honorarios Memoria de Incendio por m <sup>2</sup> de 71 m <sup>2</sup> en adelante	\$5.529	No incluye sellados
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Industrial)	\$365.797	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Capacitación a Personal (valor por persona)	\$37.711	Se debe incluir todo gasto a considerar (alquileres, material, credenciales, movilidad, etc.)

Honorarios Conservador de Incendios COMERCIAL	\$283.421	No incluye sellados
Honorarios Conservador de Incendios INDUSTRIAL	\$374.852	No incluye sellados
Honorarios de Conservador de incendios para Edificios Educativos, Deportivos, Artísticos, Religiosos, Escuelas, Colegios, Institutos, Academias y Clubes de todos los niveles	\$181.713	Considerar un 20% de aumento para Instituciones Privadas.
Honorarios de Conservador de incendios para Viviendas Multifamiliar y/o CONSORCIOS	\$152.068	No incluye sellados
Honorarios Conservador de alojamientos TURÍSTICOS	\$191.894	No incluye sellados
Mediciones y confección de informes según protocolos	\$151.326	Se debe considerar alquiler de instrumental, horas, tipos de riesgos y exposiciones.

**VALORIZACIÓN DE HORAS PROFESIONALES GENERALES DE TODAS LAS DISCIPLINAS TEC POR TIPOLOGÍA**

**NOTA:** Metodología solo aplicable a trabajos específicos y tareas puntuales. No es recomendable realizar cotizaciones por horas cuando se trate de ponderaciones de trabajos globales por períodos extendidos, o cuando la aplicación de tecnología específica genere una considerable disminución del tiempo de procesos por automatización.

HONORARIOS:	Valor Mayo	Observación
Valor hora Profesional: Referencial.	\$35.000	El Valor se considera con un rendimiento profesional Independiente de 5 días por semana durante cuatro semanas trabajando eficientemente un rango mínimo de 7hs por día. Valor aplicable a contratos que igualen o superen el período de un mes calendario.

**NOTA GENERAL:**

Los honorarios que figuran en estas tablas surgen de la realización de análisis de índices varios como el IPC, IDEC, ICC, RIPTÉ ( en meses posteriores a paritarias ) y encuestas a profesionales y empresas de la Prov. Del Neuquén, constituyen precios sugeridos que solo pretenden dar una guía de orientación sobre los valores expresados y de ninguna manera es intención de este Colegio Profesional, generar el valor de cada tarea o encomienda profesional. Los valores No incluyen IVA, IIBB, Ganancias, Monotributo o cualquier otro Impuesto o seguro en forma directa, y son vulnerables de modificación sin previo aviso por situación inflacionaria.