

ESPECIALIDAD DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

HONORARIOS: TRAMITES SUMINISTRO DE AGUA	Valor Agosto	Observación
Trámite de Agua de Vivienda + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$218.400	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Agua industrial s/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$390.000	
Trámite de Agua industrial c/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$577.200	
Trámite de Agua Comercial + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$390.000	

HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - DOMICILIARIO	Valor Agosto	Observación
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación en soporte CAD, c/D.Obra	\$312.000	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación Gráfica (Plano existente) c/D.Obra	\$374.400	
Trámite de Cloacas en Vivienda con Relevamiento, c/D.Obra	\$405.600	
HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - INDUSTRIAL	Valor Agosto	
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum. en CAD + Dirección Instalador Sanitarista + proyecto y cálculo	\$780.000	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum.Gráf.(Plano)+ Direc. Instal. Sanitarista + proyecto y cálculo	\$858.000	
Trámite de Cloacas Industrial con Relevamiento + Dirección Instal. Sanit. + proyecto y cálculo	\$936.000	

HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO	Valor Agosto	Observación
Trámite de Gas Vivienda c/Documen. en soporte CAD + Dirección Instalador Sanitarista	\$374.400	La dirección de obra es para supervisar la colocación de cañerías
Trámite de Gas c/Documen. Gráfica (Plano existente)+ Dirección Instalador Sanitarista	\$421.200	Prueba de hermeticidad de la misma-colocación de artefactos
Trámite de Gas con Relevamiento + Dirección Instalador Sanitarista	\$468.000	Inspección final y prueba de hermeticidad
HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS INDUSTRIAL	Valor Agosto	
Trámite de Gas Industrial con Proyecto y Cálculo de Estación Primaria y Secundaria	\$1.872.000	La dirección no esta incluida por la magnitud de estas obras
Trámite de Gas de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$156.000	Los honorarios dependen de la cantidad de pisos y departamentos por piso, tomando un parámetro de \$96000 a \$168000 por U.F.
Trámite de Gas para Baterías de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$936.000	Honorarios mínimos dependiendo de la cantidad de medidores

MUNICIPALIDAD - PLANOS DE CONSTRUCCIÓN SIN PERMISO Y/O CONFORME A OBRA	Valor Agosto	Observación
Honorarios por metro cuadrado hasta 50m2	\$9.984	\$499.200,00 Valor mínimo a cobrar por proyecto
Honorarios por metros cuadrado de 51 a 150	\$9.048	
Honorarios por metros cuadrado de 151 a 200	\$8.268	
Honorarios por metros cuadrado de 201 a 299	\$7.644	
Honorarios por metros cuadrado de 300 en adelante	\$7.176	

MUNICIPALIDAD - PROYECTO DE OBRA NUEVA	Valor Agosto	Observación
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural hasta 50m2	\$18.240	\$1.092.000,00 Mínimo sugerido para un proyecto ejecutivo
Honorarios promedio por metro cuadrado de 51 a 150	\$21.528	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 151 a 200	\$21.216	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 201 a 299	\$20.904	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 300 en adelante	\$18.720	

DIRECCIÓN DE OBRAS	Valor Agosto	Observación
Honorarios para Obras de Complejidad Mínima	\$624.000	Seguimiento de Obra con resolución de problemática in situ
Honorarios para Obras de Complejidad Media con Planificación de obra	\$780.000	
Honorarios para Obras de Complejidad Alta con Planificación de obra	\$936.000	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad mínima	\$780.000	Elaboración de detalles de nudos conflictivos y detalles de terminaciones, certificados a contratistas y compra de materiales
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad media	\$1.092.000	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad Alta	\$1.560.000	

ESPECIALIDAD SEGURIDAD E HIGIENE

HONORARIOS:	Valor Agosto	Observación
Hora Técnico Profesional Independiente (20km. A la redonda con movilidad propia)	\$20.000	Construcción/Gas/Petróleo/Industria/Comercio (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Hora Técnico Profesional Independiente (yacimientos, campo, campamentos, etc.)	\$32.050	Construcción/Gas/Petróleo/Industria/Comercio (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Honorarios Memoria de Incendio desde 0 a 70 m²	\$271.900	No incluye sellados
Honorarios Memoria de Incendio a partir de 71 m² en adelante	\$273.400	No incluye sellados
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Comercial)	\$166.980	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Industrial)	\$263.316	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Capacitación a Personal (valor por persona)	\$26.490	Se debe incluir todo gasto a considerar (alquileres, material, credenciales, movilidad, etc.)

Honorarios Conservador de Incendios COMERCIAL	\$199.090	No incluye sellados
Honorarios Conservador de Incendios INDUSTRIAL	\$263.316	No incluye sellados
Honorarios de Conservador de incendios para Edificios Educativos, Deportivos, Artísticos, Religiosos, Escuelas, Colegios, Institutos, Academias y Clubes de todos los niveles	\$127.644	Considerar un 20% de aumento para Instituciones Privadas.
Honorarios de Conservador de incendios para Viviendas Multifamiliar y/o CONSORCIOS	\$106.820	No incluye sellados
Honorarios Conservador de alojamientos TURÍSTICOS	\$134.796	No incluye sellados
Mediciones y confección de informes según protocolos	\$106.296	Se debe considerar alquiler de instrumental, horas, tipos de riesgos y exposiciones.

VALORIZACIÓN DE HORAS PROFESIONALES GENERALES DE TODAS LAS DISCIPLINAS TEC POR TIPOLOGÍA

NOTA: Metodología solo aplicable a trabajos específicos y tareas puntuales. No es recomendable realizar cotizaciones por horas cuando se trate de ponderaciones de trabajos globales por períodos extendidos, o cuando la aplicación de tecnología específica genere una considerable disminución del tiempo de procesos por automatización.

HONORARIOS:	Valor Agosto	Observación
Valor hora Profesional: Referencial.	\$22.000	El Valor se considera con un rendimiento profesional Independiente de 5 días por semana durante cuatro semanas trabajando eficientemente un rango mínimo de 7hs por día. Valor aplicable a contratos que igualen o superen el período de un mes calendario.

NOTA GENERAL:

Los honorarios que figuran en estas tablas surgen de la realización de análisis de índices varios como el IPC, IDEC, ICC, RIPTÉ (en meses posteriores a paritarias) y encuestas a profesionales y empresas de la Prov. Del Neuquén, constituyen precios sugeridos que solo pretenden dar una guía de orientación sobre los valores expresados y de ninguna manera es intención de este Colegio Profesional, generar el valor de cada tarea o encomienda profesional. Los valores No incluyen IVA, IIBB, Ganancias, Monotributo o cualquier otro Impuesto o seguro en forma directa, y son vulnerables de modificación sin previo aviso por situación inflacionaria.