

**ESPECIALIDAD DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**

HONORARIOS: TRAMITES SUMINISTRO DE AGUA	Valor Octubre	Observación
Trámite de Agua de Vivienda + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$70.000	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Agua Industrial s/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$125.000	
Trámite de Agua Industrial c/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$185.000	
Trámite de Agua Comercial + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$125.000	

HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - DOMICILIARIO	Valor Octubre	Observación
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación en soporte CAD, c/D.Obra	\$100.000	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación Gráfica (Plano existente) c/D.Obra	\$120.000	
Trámite de Cloacas en Vivienda con Relevamiento, c/D.Obra	\$130.000	
<b>HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - INDUSTRIAL</b>	<b>Valor Octubre</b>	
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum. en CAD + Dirección Instalador Sanitarista + proyecto y cálculo	\$250.000	Los honorarios dependen de la cantidad de pisos y departamentos por piso, tomando un parámetro mínimo de \$40.000 x U.F.a un maximo de \$70.000 x U.F. Adoptamos el criterio que a mas pisos menor el valor del honorario x U.F.
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum.Gráf.(Plano)+ Direc. Instal. Sanitarista + proyecto y cálculo	\$275.000	
Trámite de Cloacas Industrial con Relevamiento + Dirección Instal. Sanit. + proyecto y cálculo	\$300.000	

HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO	Valor Octubre	Observación
Trámite de Gas Vivienda c/Documen. en soporte CAD + Dirección Instalador cañista	\$120.000	La dirección de obra es para supervisar la colocación de cañerías
Trámite de Gas c/Documen. Gráfica (Plano existente)+ Dirección Instalador cañista	\$135.000	Prueba de hermeticidad de la misma-colocación de artefactos
Trámite de Gas con Relevamiento + Dirección Instalador Sanitarista	\$150.000	Inspección final y prueba de hermeticidad
<b>HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS INDUSTRIAL</b>	<b>Valor Octubre</b>	
Trámite de Gas Industrial con Proyecto y Cálculo de Estación Primaria y Secundaria	\$600.000	La dirección no esta incluida por la magnitud de estas obras
Trámite de Gas de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$40.000	Honorarios mínimos dependiendo de la cantidad de medidores
Trámite de Gas para Baterías de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$300.000	

MUNICIPALIDAD - PLANOS DE CONSTRUCCIÓN SIN PERMISO Y/O CONFORME A OBRA	Valor Octubre	Observación
Honorarios por metro cuadrado hasta 50m2	\$3.200	\$160000 valor mnimo a cobrar sin tener en cuenta los m2
Honorarios por metros cuadrado de 51 a 150	\$2.900	
Honorarios por metros cuadrado de 151 a 200	\$2.650	
Honorarios por metros cuadrado de 201 a 299	\$2.450	
Honorarios por metros cuadrado de 300 en adelante	\$2.300	

MUNICIPALIDAD - PROYECTO DE OBRA NUEVA	Valor Octubre	Observación
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural hasta 50m2	\$7.000	\$350.000,00 Mínimo sugerido para un proyecto ejecutivo
Honorarios promedio por metro cuadrado de 51 a 150	\$6.900	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 151 a 200	\$6.800	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 201 a 299	\$6.700	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 300 en adelante	\$6.000	

DIRECCIÓN DE OBRAS	Valor Octubre	Observación
Honorarios para Obras de Complejidad Mínima	\$200.000	Seguimiento de Obra con resolución de problemática in situ
Honorarios para Obras de Complejidad Media con Planificación de obra	\$250.000	
Honorarios para Obras de Complejidad Alta con Planificación de obra	\$300.000	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad mínima	\$250.000	Elaboración de detalles de nudos conflictivos y detalles de terminaciones, certificados a contratistas y compra de materiales
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad media	\$350.000	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad Alta	\$500.000	

**ESPECIALIDAD SEGURIDAD E HIGIENE**

HONORARIOS:	Valor Octubre	Observación
Hora Técnico Profesional Independiente (20km. A la redonda con movilidad propia)	\$4.740	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Hora Técnico Profesional Independiente (yacimientos, campo, campamentos, etc.)	\$7.488	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Honorarios Memoria de Incendio de 0 a 70 m²	\$84.675	No incluye sellados
Honorarios Memoria de Incendio por m2 de 71 m² en adelante	\$450	No incluye sellados
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Comercial)	\$52.000	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Industrial)	\$82.000	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Capacitación a Personal (valor por persona)	\$8.250	Se debe incluir todo gasto a considerar (alquileres, material, credenciales, movilidad, etc.)
Honorarios Conservador de Incendios COMERCIAL	\$62.000	No incluye sellados

Honorarios Conservador de Incendios INDUSTRIAL	\$82.000	No incluye sellados
Honorarios de Conservador de Incendios para Edificios Educativos, Deportivos, Artísticos, Religiosos, Escuelas, Colegios, Institutos, Academias y Clubes de todos los niveles	\$39.750	Considerar un 20% de aumento para Instituciones Privadas.
Honorarios de Conservador de Incendios para Viviendas Multifamiliar y/o CONSORCIOS	\$33.267	No incluye sellados
Honorarios Conservador de alojamientos TURÍSTICOS	\$41.977	No incluye sellados
Mediciones y confección de informes según protocolos	\$33.100	Se debe considerar alquiler de instrumental, horas, tipos de riesgos y exposiciones.

**VALORIZACIÓN DE HORAS PROFESIONALES GENERALES DE TODAS LAS DISCIPLINAS TEC POR TIPOLOGÍA**

**NOTA:** Metodología solo aplicable a trabajos específicos y tareas puntuales. No es recomendable realizar cotizaciones por horas cuando se trate de ponderaciones de trabajos globales por períodos extendidos, o cuando la aplicación de tecnología específica genere una considerable disminución del tiempo de procesos por automatización.

HONORARIOS:	Valor Octubre	
Valor hora Profesional: Referencial - Actividades Varias	\$5.000	