

### ESPECIALIDAD DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

HONORARIOS: TRAMITES SUMINISTRO DE AGUA	Valor FEB22	Observación
Trámite de Agua de Vivienda + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$19.049	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Agua industrial s/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$32.151	
Trámite de Agua industrial c/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$45.900	
Trámite de Agua Comercial + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$32.151	

HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - DOMICILIARIO	Valor FEB22	Observación
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación en soporte CAD, c/D.Obra	\$26.203	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación Gráfica (Plano existente) c/D.Obra	\$26.540	
Trámite de Cloacas en Vivienda con Relevamiento, c/D.Obra	\$33.358	
HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - INDUSTRIAL	Valor FEB22	
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum. en CAD + Dirección Instalador Sanitarista + proyecto y cálculo	\$64.302	
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum.Gráf.(Plano)+ Direc. Instal. Sanitarista + proyecto y cálculo	\$69.064	
Trámite de Cloacas Industrial con Relevamiento + Dirección Instal. Sanit. + proyecto y cálculo	\$72.641	

HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO	Valor FEB22	Observación
Trámite de Gas Vivienda c/Documen. en soporte CAD + Dirección Instalador Sanitarista	\$27.399	La dirección de obra es para supervisar la colocación de cañerías
Trámite de Gas c/Documen. Gráfica (Plano existente)+ Dirección Instalador Sanitarista	\$30.977	Prueba de hermeticidad de la misma-colocación de artefactos
Trámite de Gas con Relevamiento + Dirección Instalador Sanitarista	\$38.098	Inspección final y prueba de hermeticidad
HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS INDUSTRIAL	Valor FEB22	
Trámite de Gas Industrial con Proyecto y Cálculo de Estación Primaria y Secundaria	\$158.395	La dirección no esta incluida por la magnitud de estas obras
Trámite de Gas de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$16.679	Los honorarios dependen de la cantidad de pisos y departamentos por piso, tomando un parámetro de \$8250 a \$9850 por U.F.
Trámite de Gas para Baterías de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$89.331	Honorarios mínimos dependiendo de la cantidad de medidores

MUNICIPALIDAD - PLANOS DE CONSTRUCCIÓN SIN PERMISO Y/O CONFORME A OBRA	Valor FEB22	Observación
Honorarios por metro cuadrado hasta 50m2	\$700	\$24.240,00 Valor mínimo a cobrar por proyecto
Honorarios por metros cuadrado de 51 a 150	\$700	
Honorarios por metros cuadrado de 151 a 200	\$646	
Honorarios por metros cuadrado de 201 a 299	\$614	
Honorarios por metros cuadrado de 300 en adelante	\$582	

MUNICIPALIDAD - PROYECTO DE OBRA NUEVA	Valor FEB22	Observación
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural hasta 50m2	\$1.896	\$64.630 mínimo sugerido para un proyecto ejecutivo
Honorarios promedio por metro cuadrado de 51 a 150	\$1.896	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 151 a 200	\$1.799	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 201 a 299	\$1.609	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 300 en adelante	\$1.164	

DIRECCIÓN DE OBRAS	Valor FEB22	Observación
Honorarios para Obras de Complejidad Mínima	\$41.676	Seguimiento de Obra con resolución de problemática in situ
Honorarios para Obras de Complejidad Media con Planificación de obra	\$66.694	
Honorarios para Obras de Complejidad Alta con Planificación de obra	\$86.680	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad mínima	\$96.464	Elaboración de detalles de nudos conflictivos y detalles de terminaciones, certificados a contratistas y compra de materiales
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad media	\$154.322	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad Alta	\$200.642	

### ESPECIALIDAD SEGURIDAD E HIGIENE

HONORARIOS:	Valor FEB22	Observación
Hora Técnico Profesional independiente (20km. A la redonda con movilidad propia)	\$ 1.767	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Hora Técnico Profesional independiente (yacimientos, campo, campamentos, etc.)	\$ 2.726	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Honorarios Memoria de Incendio de 0 a 70 m <sup>2</sup>	\$ 20.558	No incluye sellados
Honorarios memoria de Incendio por m <sup>2</sup> de 71 m <sup>2</sup> en adelante	\$ 108	No incluye sellados
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Comercial)	\$ 10.236	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Industrial)	\$ 17.239	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Capacitación a Personal (valor por persona)	\$ 2.958	Se debe incluir todo gasto a considerar (alquileres, material, credenciales, movilidad, etc.)
Honorarios Conservador de Incendios COMERCIAL	\$ 9.040	No incluye sellados
Honorarios Conservador de Incendios INDUSTRIAL	\$ 13.985	No incluye sellados
Honorarios de Conservador de incendios para Edificios Educativos, Deportivos, Artísticos, Religiosos, Escuelas, Colegios, Institutos, Academias y Clubes de todos los niveles	\$ 9.255	Considerar un 20% de aumento para Instituciones Privadas.
Honorarios de Conservador de incendios para Viviendas Multifamiliar y/o CONSORCIOS	\$ 9.255	No incluye sellados
Honorarios Conservador de alojamientos TURÍSTICOS	\$ 11.744	No incluye sellados
Mediciones y confección de informes según protocolos	\$ 17.907	Se debe considerar alquiler de instrumental, horas, tipos de riesgos y exposiciones.

### VALORIZACIÓN DE HORAS PROFESIONALES GENERALES DE TODAS LAS DISCIPLINAS TEC POR TIPOLOGÍA

**NOTA:** Metodología solo aplicable a trabajos específicos y tareas puntuales. No es recomendable realizar cotizaciones por horas cuando se trate de ponderaciones de trabajos globales por periodos extendidos, o cuando la aplicación de tecnología específica genere una considerable disminución del tiempo de procesos por automatización.

HONORARIOS:	Valor FEB22	Observación
Valor hora Profesional: Referencial.	\$ 1.530	El Valor se considera con un rendimiento profesional Independiente de 5 días por semana durante cuatro semanas trabajando eficientemente un rango mínimo de 7hs por día. Valor aplicable a contratos que igualen o superen el periodo de un mes calendario.
Valor hora Profesional: Incumbencia Específica	\$ 1.982	Hora Profesional por área de incumbencia de cada Profesional TEC.
Valor hora Profesional: tareas que requieren incorporación y/o investigación	\$ 1.756	Hora de tareas específicas y de investigación que involucren incorporación de conocimientos por medio de capacitación a Integrar a la Tarea Profesional en forma complementaria pero que en esencia no es la tarea profesional en sí misma.
Valor hora Profesional: Administrativa	\$ 1.681	Hora sobre tareas varias de índole de Gestión / Operativa / Administrativa, que impliquen gestiones y manejos de documentación específica o de elaboración de criterios.-
Valor hora Profesional: tareas operativas simples	\$ 1.595	Hora sobre tareas varias simples Administrativa / Operativa / Intervención y Visados, de índole puntual que impliquen gestiones y manejos de documentación específica o de elaboración de criterios, interacción y coordinación con referentes de otras ramas y disciplinas.
Valor hora Profesional: tareas operativas de logística básicas	\$ 1.433	Hora de tareas varias simples Administrativa / Operativa / Cadetería, de índole puntual que no impliquen gestiones y manejos de documentación específica o de elaboración de criterios.

#### NOTA GENERAL:

Los honorarios que figuran en estas tablas surgen de la realización de análisis de índices varios como el IPC, IDEC, ICC, RIPTE ( en meses posteriores a paritarias ) y encuestas a profesionales y empresas de la Prov. Del Neuquén, constituyen precios sugeridos que solo pretenden dar una guía de orientación sobre los valores expresados y de ninguna manera es intención de este Colegio Profesional, generar el valor de cada tarea o encomienda profesional. Los valores No incluyen IVA, IIBB, Ganancias, Monotributo o cualquier otro Impuesto o seguro en forma directa, y son vulnerables de modificación sin previo aviso por situación inflacionaria.