



**ESPECIALIDAD DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**

HONORARIOS: TRAMITES SUMINISTRO DE AGUA	Valor Octubre	Observación
Trámite de Agua de Vivienda + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$16.680	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Agua industrial s/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$28.150	
Trámite de Agua industrial c/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$41.720	
Trámite de Agua Comercial + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$28.150	

HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - DOMICILIARIO	Valor Octubre	Observación
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación en soporte CAD, c/D.Obra	\$22.940	La dirección de obra se refiere a la inspección del EPAS y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación Gráfica (Plano existente) c/D.Obra	\$25.040	
Trámite de Cloacas en Vivienda con Relevamiento, c/D.Obra	\$29.210	
HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS - INDUSTRIAL	Valor Octubre	
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum. en CAD + Dirección Instalador Sanitarista + proyecto y cálculo	\$56.300	
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum.Gráf.(Plano)+ Direc. Instal. Sanitarista + proyecto y cálculo	\$60.470	
Trámite de Cloacas Industrial con Relevamiento + Dirección Instal. Sanit. + proyecto y cálculo	\$63.600	

HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO	Valor Octubre	Observación
Trámite de Gas Vivienda c/Documen. en soporte CAD + Dirección Instalador Sanitarista	\$23.990	La dirección de obra es para supervisar la colocación de cañerías
Trámite de Gas c/Documen. Gráfica (Plano existente)+ Dirección Instalador Sanitarista	\$27.120	Prueba de hermeticidad de la misma-colocación de artefactos
Trámite de Gas con Relevamiento + Dirección Instalador Sanitarista	\$33.360	Inspección final y prueba de hermeticidad
HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS INDUSTRIAL	Valor Octubre	
Trámite de Gas Industrial con Proyecto y Cálculo de Estación Primaria y Secundaria	\$138.680	La dirección no esta incluida por la magnitud de estas obras
Trámite de Gas de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$14.600	Los honorarios dependen de la cantidad de pisos y departamentos por piso, tomando un parámetro de \$5500 a \$6700 por U.F.
Trámite de Gas para Baterías de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$78.210	Honorarios mínimos dependiendo de la cantidad de medidores

MUNICIPALIDAD - PLANOS DE CONSTRUCCIÓN SIN PERMISO Y/O CONFORME A OBRA	Valor Octubre	Observación
Honorarios por metro cuadrado hasta 50m2	\$620	\$24.940,00 Valor mínimo a cobrar por proyecto
Honorarios por metros cuadrado de 51 a 150	\$620	
Honorarios por metros cuadrado de 151 a 200	\$570	
Honorarios por metros cuadrado de 201 a 299	\$540	
Honorarios por metros cuadrado de 300 en adelante	\$510	

MUNICIPALIDAD - PROYECTO DE OBRA NUEVA	Valor Octubre	Observación
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural hasta 50m2	\$1.660	\$66.500,00 \$60.000 mínimo sugerido para un proyecto ejecutivo
Honorarios promedio por metro cuadrado de 51 a 150	\$1.660	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 151 a 200	\$1.570	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 201 a 299	\$1.470	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 300 en adelante	\$1.020	

DIRECCIÓN DE OBRAS	Valor Octubre	Observación
Honorarios para Obras de Complejidad Mínima	\$36.490	Seguimiento de Obra con resolución de problemática in situ
Honorarios para Obras de Complejidad Media con Planificación de obra	\$58.400	
Honorarios para Obras de Complejidad Alta con Planificación de obra	\$75.890	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad mínima	\$84.460	Elaboración de detalles de nudos conflictivos y detalles de terminaciones, certificados a contratistas y compra de materiales
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad media	\$135.120	
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra c/ nivel de complejidad Alta	\$175.670	


**ESPECIALIDAD SEGURIDAD E HIGIENE**

HONORARIOS:	Valor Octubre	Observación
Hora Técnico Profesional independiente (20km. A la redonda con movilidad propia)	\$1.540	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Hora Técnico Profesional independiente (yacimientos, campo, campamentos, etc.)	\$2.380	Construcción/Gas/Petróleo (se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Honorarios Memoria de Incendio de 0 a 70 m <sup>2</sup>	\$18.000	No incluye sellados
Honorarios memoria de Incendio por m <sup>2</sup> de 71 m <sup>2</sup> en adelante	90	No incluye sellados
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Comercial)	\$5.200	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Certificación cumplimiento Memoria de Incendio (Industrial)	\$10.100	Según metros cuadrados a considerar
Honorario Capacitación a Personal (valor por persona)	\$2.580	Se debe incluir todo gasto a considerar (alquileres, material, credenciales, movilidad, etc.)
Honorarios Conservador de Incendios COMERCIAL	\$7.920	No incluye sellados
Honorarios Conservador de Incendios INDUSTRIAL	\$12.240	No incluye sellados
Honorarios de Conservador de incendios para Edificios Educativos, Deportivos y Artísticos, escuelas, colegios, institutos, academias y clubes de todos los niveles	\$8.100	No incluye costo de intervención del C.P.T.N. Si el comitente de del ámbito privado se considerará un incremento del 25% con respecto al honorario sugerido.
Honorarios de Conservador de incendios para Viviendas Multifamiliar y/o CONSORCIOS	\$8.100	No incluye sellados
Honorarios Conservador de alojamientos TURÍSTICOS	\$10.280	No incluye sellados
Mediciones y confección de informes según protocolos	\$15.670	Se debe considerar alquiler de instrumental, horas, tipos de riesgos y exposiciones.

9800

**VALORIZACIÓN DE HORAS PROFESIONALES GENERALES DE TODAS LAS  
DISCIPLINAS TEC POR TIPOLOGÍA**

**NOTA:** Metodología solo aplicable a trabajos específicos y tareas puntuales. No es recomendable realizar cotizaciones por horas cuando se trate de ponderaciones de trabajos globales por periodos extendidos, o cuando la aplicación de tecnología específica genere una considerable disminución del tiempo de procesos por automatización.

HONORARIOS:	Valor Octubre	Observación
Valor hora Profesional: Referencial.	\$1.340	El Valor se considera con un rendimiento profesional independiente de 5 días por semana durante cuatro semanas trabajando eficientemente un rango mínimo de 7hs por día. Valor aplicable a contratos que igualen o superen el periodo de un mes calendario.
Valor hora Profesional: Incumbencia Específica	\$1.740	Hora Profesional por área de incumbencia de cada Profesional TEC.
Valor hora Profesional: tareas que requieren incorporación y/o investigación	\$1.530	Hora de tareas específicas y de investigación que involucren incorporación de conocimientos por medio de capacitación a Integrar a la Tarea Profesional en forma complementaria pero que en esencia no es la tarea profesional en sí misma.
Valor hora Profesional: Administrativa	\$1.480	Hora sobre tareas varias de índole de Gestión / Operativa / Administrativa, que impliquen gestiones y manejos de documentación específica o de elaboración de criterios.-
Valor hora Profesional: tareas operativas simples	\$1.400	Hora sobre tareas varias simples Administrativa / Operativa / Intervención y Visados, de índole puntual que impliquen gestiones y manejos de documentación específica o de elaboración de criterios, interacción y coordinación con referentes de otras ramas y disciplinas.
Valor hora Profesional: tareas operativas de logística básicas	\$1.250	Hora de tareas varias simples Administrativa / Operativa / Cadetería, de índole puntual que no impliquen gestiones y manejos de documentación específica o de elaboración de criterios.

**NOTA GENERAL:**

Los honorarios que figuran en estas tablas surgen de la realización de análisis de índices varios como el IPC, IDEC, ICC, RIPT ( en meses posteriores a paritarias ) y encuestas a profesionales y empresas de la Prov. Del Neuquén, constituyen precios sugeridos que solo pretenden dar una guía de orientación sobre los valores expresados y de ninguna manera es intención de este Colegio Profesional, generar el valor de cada tarea o encomienda profesional. Los valores No incluyen IVA, IIBB, Ganancias, Monotributo o cualquier otro Impuesto o seguro en forma directa, y son vulnerables de modificación sin previo aviso por situación inflacionaria.