

PLANILLA DE HONORARIOS PROFESIONALES (Mínimos Orientativos)

ESPECIALIDAD CONSTRUCCIONES

HONORARIOS: TRAMITES SUMINISTRO DE AGUA	Valor	Descripción
Trámite de Agua de Vivienda + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$8.000,00	La dirección de obra se refiere a la inspección del epas y al empalme a ejecutar
Trámite de Agua industrial s/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$13.500,00	
Trámite de Agua industrial c/proceso de agua interviniente + Dirección de Obra (Inst.Sanitarista)	\$20.000,00	
Trámite de Agua Comercial + Dirección de Obra (Instalador Sanitarista)	\$13.500,00	

HONORARIOS: TRAMITES CLOACAS	Valor	Descripción
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación en soporte CAD, c/D.Obra	\$11.000,00	La dirección de obra se refiere a la inspección del epas y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas en Vivienda con Documentación Gráfica (Plano existente) c/D.Obra	\$12.000,00	
Trámite de Cloacas en Vivienda con Relevamiento, c/D.Obra	\$14.000,00	
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum. en CAD + Dirección Inst. Sanitarista + proyecto y cálculo	\$27.000,00	La dirección de obra se refiere a la inspección del epas y al empalme a ejecutar
Trámite de Cloacas Industrial c/Docum.Gráf.(Plano)+ Direc. Instal. Sanitarista + proyecto y cálculo	\$29.000,00	
Trámite de Cloacas Industrial con Relevamiento + Dirección Instal. Sanit. + proyecto y cálculo	\$30.500,00	

HONORARIOS TRAMITES: INSTALACIÓN DE GAS Domiciliario e Industrial	Valor	Descripción
Trámite de Gas Vivienda c/Documen. en soporte CAD + Dirección Instalador Sanitarista	\$11.500,00	La dirección de obra es para supervisar la colocación de cañerías, prueba de hermeticidad de la misma, colocación de artefactos
Trámite de Gas c/Documen. Gráfica (Plano existente)+ Dirección Instalador Sanitarista	\$13.000,00	
Trámite de Gas con Relevamiento + Dirección Instalador Sanitarista	\$16.000,00	Inspección final y prueba de hermeticidad
Trámite de Gas Industrial con Proyecto y Cálculo de Estación Primaria y Secundaria	\$66.500,00	La dirección no esta incluida por la magnitud de estas obras
Trámite de Gas de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$7.000,00	Los honorarios dependen de la cantidad de pisos y departamentos por piso, tomando un parametro de \$3500 a \$4500 por U.F.
Trámite de Gas para Baterías de Edificios, proyecto, cálculo y gestión sin Dirección de Obra	\$37.500,00	Honorarios mínimos dependiendo de la cantidad de medidores

MUNICIPALIDAD - PLANOS DE CONSTRUCCION SIN PERMISO Y/O CONFORME A OBRA	Valor	Descripción
Honorarios por metro cuadrado hasta 50m2	\$ 300	\$20.000 valor mínimo a cobrar por proyecto
Honorarios por metros cuadrado de 51 a 150	\$ 300	
Honorarios por metros cuadrado de 151 a 200	\$ 275	
Honorarios por metros cuadrado de 201 a 299	\$ 255	
Honorarios por metros cuadrado de 300 en adelante	\$ 235	

MUNICIPALIDAD - PROYECTO DE OBRA NUEVA	Valor	Descripción
Honorarios por metro cuadrado con Cálculo Estructural hasta 50m2	\$ 800	\$20.000 mínimo sugerido para un proyecto ejecutivo
Honorarios promedio por metro cuadrado de 51 a 150	\$ 800	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 151 a 200	\$ 750	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 201 a 299	\$ 700	
Honorarios promedio por metro cuadrado de 300 en adelante	\$ 500	

DIRECCION DE OBRAS	Valor	Descripción
Honorarios para 10 visitas de obra por mes	\$ 17.500,00	Seguimiento de Obra con resolución de problemática in situ
Honorarios para 14 visitas por mes con Planificación de obra	\$ 28.000,00	Seguimiento de Obra con resolución de problemática in situ
Honorarios de Dirección de Obra Ejecutiva por Administración de obra con 20 visitas por mes	\$ 40.500,00	Elaboración de detalles de nudos conflictivos y detalles de terminaciones, certificados a contratistas y compra de materiales

ESPECIALIDAD SEGURIDAD E HIGIENE

HONORARIOS: MEMORIAS DE INCENDIO	Valor	Descripción
Memoria Técnico Descriptiva de Protección de Incendios de 0 a 70 m2	\$ 5.500	No incluye gastos de sellado
Hora Técnico Profesional Independiente (20km. a la redonda con movilidad propia)	\$ 880	Construcción/Gas/Petróleo (Se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Hora Técnico Profesional Independiente (Yacimientos, campo, campamentos, etc.)	\$ 1.650	Construcción/Gas/Petróleo (Se tendrá en cuenta también para visita y/o asesoramiento)
Honorarios memoria de incendio de 0 a 70 m2	\$ 5.400	No incluye sellados
Honorarios memoria de incendio por m2 de 71m2 en adelante	\$ 28	No incluye sellados
Honorario certificación cumplimiento memoria de incendio (Comercial)	\$ 3.080	Según metros cuadrados
Honorario certificación cumplimiento memoria de incendio (Industrial)	\$ 2.750	Según metros cuadrados
Honorario capacitación a personal (Valor por persona)	\$1.925	Se debe incluir todo gasto a considerar, alquileres, materiales, credenciales, movilidad, etc.

Honorarios conservador de incendios (Hoteles o Residencias colectivas de uso temporario)	\$ 4.000	
Honorarios conservador de incendios (Comercial)	\$ 3.000	
Honorarios conservador de incendios (Industrial, fabricas, empresas de gran magnitud)	\$ 5.000	
Medición y Confección de informes según protocolos	\$ 6.500	Se debe considerar alquiler de instrumental, horas, tipo de riesgos y exposiciones.
Honorarios conservador de alojamientos turísticos	\$ 3.300	No incluye sellados
Honorarios conservador de incendios para viviendas multifamiliar y/o consorcios	\$ 3.300	No incluye sellados

NOTA:

Los honorarios que figuran en estas tablas surgen de la realización de encuestas a profesionales y empresas constructoras de la Prov. Del Neuquén, constituyen precios sugeridos que solo pretenden dar una guía de orientación sobre los valores expresados y de ninguna manera es intención de esta Editorial generar el valor de cada tarea o encomienda profesional. Los valores **No incluyen IVA** y están sujetos a variaciones del mercado, y la industria en la región de influencia.